

MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ „MZGM” SP. Z O.O.
W OSZTROWIE WIELKOPOLSKIM

PROJEKT TECHNOLOGII WRAZ Z PROJEKTEM ARCHITEKTURY

Opis technologii wraz z projektem

2019-09-10

Przedmiot i zakres opracowanie wykonania robót z branży ogólnobudowlanej.

Spis treści

Strona tytułowa.....	1
Spis treści	2
Spis rysunków.....	3
Opis technologii ogólny łazienek.....	4
1. OPIS TECHNOLOGII POSZCZEGÓLNYCH ŁAZIENEK.....	6
1.1 Przedmiot i zakres opracowania łazienek wydzielonych z części korytarza oraz z części kuchni	6
1.1.1 Wyszczególnione pomieszczenia łazienek wydzielonych z części korytarza oraz z części kuchni.....	8
1.2 Przedmiot i zakres opracowania łazienek wydzielonych z części kuchni lokalu.....	9
1.2.1 Wyszczególnione pomieszczenia łazienek wydzielonych z części kuchni lokalu.....	11
1.3 Przedmiot i zakres opracowania łazienek wydzielonych z części pokoju lokalu nr 1.....	12
1.3.1 Wyszczególnione pomieszczenia łazienek wydzielonych z części pokoju lokalu nr 1.....	14
1.4 Przedmiot i zakres opracowania łazienek z pomieszczenia istniejących toalet.....	15
1.4.1 Wyszczególnione pomieszczenia łazienek z pomieszczenia istniejących toalet.....	17
1.5 Przedmiot i zakres opracowania łazienek wydzielonych z części pokoju lokalu.....	18
1.5.1 Wyszczególnione pomieszczenia łazienek wydzielonych z części pokoju lokalu.....	20
2. PROJEKT TECHNOLOGII WRAZ Z PROJEKTEM ARCHITEKTURY.....	21
2.1 Projekt technologii poszczególnych łazienek.....	22
2.1.1 Projekt łazienek wydzielonych z części korytarza oraz z części kuchni.....	23
2.1.2 Projekt łazienek wydzielonych z części kuchni lokalu.....	24
2.1.3 Projekt łazienek wydzielonych z części pokoju lokalu nr 1	25
2.1.3 Projekt łazienek wydzielonych z pomieszczenia istniejących toalet	26
2.1.4 Projekt łazienek wydzielonych z części pokoju lokalu.....	27
2.2 Projekty architektury.....	28
2.2.1 Projekty wyburzeń.....	28
2.2.2 Projekty wyburzeń.....	29
2.2.3 Projekt rzutu piwnicy.....	30
2.2.4 Projekt rzutu parteru.....	31
2.2.5 Projekt rzutu pięter.....	32

Spis rysunków:

Architektura

A 0 – Rzut wyburzeń parteru	1:100	28
A 1 - Rzut wyburzeń pięter	1:100	29
A 2 – Rzut piwnic	1:100	30
A 3– Rzut parteru	1:100	31
A 4 – Rzut pięter	1:100	32

Technologia:

T 1 – Rzut wydzielonych łazienek z części korytarza oraz z części kuchni	1:50	22
T 2 – Rzut wydzielonych łazienek z części kuchni lokalu	1:50	23
T 3– Rzut wydzielonych łazienek z części pokoju lokalu	1:50	24
T 4– Rzut wydzielonych łazienek z pomieszczenia istniejących toalet	1:50	25
T 5 – Rzut wydzielonych łazienek z części pokoju lokalu	1:50	26

OPIS TECHNOLOGII OGÓLNY ŁAZIENEK

Przedmiotem opracowania jest wykonanie robót z branży ogólnobudowlanej, wydzielenie łazienek w budynku przy ul. Spokojna 8 oraz wydzielenia jednej łazienki w lokalu mieszkalnym przy ul. Kaliskiej 3/2 w Ostrowie Wielkopolskim, będących w zasobach Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim. Zakres prac obejmuje wydzielenie łazienek dla 20 lokali w budynkach mieszkalnych. W związku z warunkami technicznymi budynku wydzielenie łazienek należy zaszeregować:

- ul. Spokojna 8 w Ostrowie Wielkopolskim

1. Dla lokali nr 5, 9, 13, 17 wydzielenie łazienki z części korytarza oraz części kuchni w lokalu (w wydzielonych pomieszczeniach istnieje pion kanalizacji sanitarnej, należy wykonać podejścia do urządzeń i włączyć w poziom kanalizacji sanitarnej znajdujący się w części piwnicznej budynku. Na końcu instalacji należy zainstalować urządzenie napowietrzające).

2. Dla lokali nr 4, 8, 12, 16, 20 wydzielenie łazienki z części kuchni lokalu (w wydzielonych pomieszczeniach istnieje konieczność budowy pionu kanalizacji sanitarnej z podejściami do urządzeń i włączeniem w poziom kanalizacji sanitarnej znajdujący się w części piwnicznej budynku. Na końcu instalacji należy zainstalować urządzenie napowietrzające), w przypadku lokalu nr 1 podejście kanalizacji należy włączyć podstropowo w nowo wybudowany pion łazienki, dla lokali nr 5, 9, 13, 17 (rysunek nr T1).

3. Dla lokali nr 3, 6, 7, 10, 11, 14, 15, 18, 19 wydzielenie łazienki z pomieszczeń istniejących toalet wspólnych (konieczność wymiany pionu kanalizacji sanitarnej z podejściami do urządzeń, likwidacja drugiego pionu. Odpowietrzenie pionu należy wyprowadzić rurą ponad dach budynku).

4. Dla lokalu nr 1 wydzielenie pomieszczenia łazienki z części pokoju w lokalu (w wydzielonym pomieszczeniu łazienki należy wykonać pion kanalizacji sanitarnej z podejściami do urządzeń i włączenie podejścia kanalizacji sanitarnej należy ustalić z Zamawiającym).

- ul. Kaliska 3 w Ostrowie Wielkopolskim

1. Dla lokalu nr 2 wydzielenie pomieszczenia prysznic z części pokoju w lokalu (w wydzielonym pomieszczeniu prysznic należy włączyć się bezpośrednio w pion kanalizacji sanitarnej z podejściami do prysznic).

W wydzielonych pomieszczeniach (nie dotyczy ul. Kaliskiej 3/2) projektuje się pionu kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej odprowadzającej ścieki do istniejącej kanalizacji znajdującej się w pasie drogowym przed w/w budynkiem. Włączenie pionów kanalizacji sanitarnej należy wykonać w poziom istniejącego przyłącza znajdującego się w części piwnicznej budynku. Wewnętrzna instalację należy rozprowadzić w pomieszczeniach łazienek naściennie. Wymieniony pion kanalizacji należy wyprowadzić ponad dach i zamontować rurę odpowietrzającą. Pod pionami kanalizacji sanitarnej zamontować rewizje. Kanalizację sanitarną należy wykonać w systemie grawitacyjnym z rur i kształtek PCV.

Instalację kanalizacji sanitarnej (piony i podejścia do przyborów sanitarnych) należy sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu wody. Przejścia rur przez przegrody budowlane zamurować. Przewody kanalizacyjne należy mocować do elementów konstrukcji budynku za pomocą uchwyty lub wsporników. Konstrukcja uchwytów lub wsporników powinna zapewniać odizolowanie przewodów od przegród budowlanych oraz ograniczać rozprzestrzenianie się drgań i hałasów w przewodach i przegrodach budowlanych. Wewnętrzną instalację wodociągową w pomieszczeniach łazienek należy włączyć w wewnętrzną instalację wodociągową lokali mieszkalnych, rozprowadzić do poszczególnych urządzeń tj. kabiny prysznicowej, umywalki, kompaktu WC oraz bojlera elektrycznego. Podejścia do baterii czerpalnych należy wykonać na ścianach i zastosować baterie ściennie w kabinach prysznicowych, a stojące w umywalkach. Instalacje wodociągową do WC, pralki należy zakończyć zaworem odcinającym. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć wydzielone łazienki w bojler elektryczny 60L, kompakt ustępowy, umywalkę porcelanową z baterią stojącą, brodzik z zasłoną prysznicową mocowaną ściennie oraz sufitowo, baterią prysznicową ścienną. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji technicznej dotyczącej wykonania dwóch nadproży/belek nad otworami drzwiowymi, projekt konstrukcyjno-budowlany wraz z opisem powinien być wykonany przez uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. W/w dokumentację techniczną należy przedłożyć w siedzibie Spółki. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych oraz związanych z zagospodarowaniem terenu. Kolejność wykonania łazienek należy uzgodnić z Zamawiającym. Przy realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (DZ.U.Z 2018r. Poz. 1202) ustawy o wyrobach budowlanych (DZ.U.Z 2018r., Poz. 650) oraz innych przepisów, o ile mają one zastosowanie.

1.OPIS TECHNOLOGII

1.1Przedmiot i zakres opracowania.

Wydzielenie łazienek w lokalach mieszkalnych przy ul. Spokojnej 8 znajdujących się w zasobach MZGM Spółka z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim w zakresie prac obejmujących m.in.:

Wydzielenie pomieszczenia łazienki z części korytarza oraz części kuchni w lokalu. Zakres prac obejmuje:

- rozebranie posadzki,
- skucie istniejących wylewek betonowych w celu zrównania podłóg - jeżeli są ,
- wydzielenie ścianek działowych łazienki z płyt Gipsowych-Kartonowo zielonych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym, elementy mocowane do przegród budowlanych podkleić taśmą akustyczną,
- wykonanie podwieszanego sufitu nad kabiną prysznicową:
 - montaż stelaża pod sufit kasetonowy,
 - montaż łączników,
 - montaż wieszaków,
 - montaż profili,
- wykonanie izolacji termicznej i akustycznej, (wełna mineralna prasowana gr. 10cm), w nowo wybudowanych przegrodach,
- wykonanie pionu kanalizacji sanitarnej \varnothing 110 z podejściami do urządzeń i włączeniem w poziom kanalizacji sanitarnej umiejscowionej w części piwnicznej budynku. Na końcu instalacji należy zainstalować urządzenie napowietrzające,
- usunięciu z powierzchni ścian wszelkich elementów takich jak gwoździe, kołki, haki, itp.
- usunięciu starych powłok malarskich i zeszkobaniu ścian z łuszczącej się farby, wszystkich warstw luźno trzymających się podłoża,
- instalacje elektryczne poprowadzić nad podwieszanym sufitem (z wykorzystaniem peszeli),
- wykonanie instalacji elektrycznej na potrzeby oświetlenia pomieszczenia, zasilania bojlera elektrycznego 60 litrowego,
- montaż puszek instalacyjnych, montaż wyłącznika światła (1 szt.) oraz gniazdek elektrycznych z bolcem uziemionym, bryzgoszczelnych (2 szt. umiejscowienie gniazdek elektrycznych należy ustalić z Zamawiającym),
- wykonanie osobnego zabezpieczenia do bojlera typu S,
- łączenie przewodów w puszkach elektrycznych,

- wykonanie oprav oświetleniowych,
- wykonanie kieszeni montażowej w podwieszanym suficie dla kratki wentylacyjnej przelotowej do pomieszczenie kuchni (wentylacja wspólna),
- montaż kratki wentylacyjnej 170x170mm lub anemostat
- wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej łazienki:
 - zimnej wody do urządzeń: prysznic, umywalka, kompakt WC, bojler elektryczny
 - ciepłej wody do urządzeń: prysznic, umywalka, bojler elektryczny,
- zamontować zawory odcinające,
- wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej,
- wzmocnienie naroży ścian narożnikami perforowanymi metalowymi,
- wykonanie szlichty cementowej 3cm pod posadzkę z płytek ceramicznych, podłoże musi być suche, stabilne i bez spękań. Podłoże oczyścić z zanieczyszczeń, tak aby po procesie czyszczenia było szorstkie. W narożnikach na połączeniu ścian i podłóg oraz w narożu ściany, gdzie będzie znajdować się kabina prysznicowa oraz w miejscach przejścia instalacji przez powierzchnię ścian lub podłóg ułożyć taśmy uszczelniające;
- wykonanie hydroizolacji SCHOMBURG (na szlichte cementowej), hydroizolacja powinna być wyprowadzona także na ściany łazienki, do wysokości ok. 15 cm.
- ułożenie płytek ceramicznych o wymiarach 30x60 cm na ścianach w miejscu montażu prysznica,
- ułożenie płytki ceramicznej na ścianie o wymiarach 60x60 cm nad zamontowaną umywalką,
- ułożenie płytek ceramicznych na podłodze, zastosować elastyczne zaprawy klejowe. Miejsce styku ścian z podłogą i wszystkie naroża wypełnić elastyczną fugą silikonową, która wytrzymuje naprężenia występujące między elementami konstrukcyjnymi budynku, silikonem fugować również miejsca, w których ze ścianami stykają się urządzenia sanitarne,
- montaż listwy progowej niwelującej różne poziomy pomieszczeń (jeżeli konieczne),
- zagruntowanie ścian unigruntem, dwukrotne malowanie farbą o specjalnych powłokach:
 - odpychających wodę,
 - odpychających płynne zabrudzenia-Hydrofobowe,
 - plamoodpornych,
 - paropuszczalnych,
 firmy Dekoral EasyCare Kuchnia Łazienka, Beckers Emulsja Kitchen & Bathroom lub równoważne, (powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona, bez spękań, dobrze związana z podłożem),
- montaż drzwi łazienkowych z ościeżnicą regulowaną kompletnie. Drzwi w dolnej części powinny posiadać kratkę wentylacyjną o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla swobodnego przepływu powietrza, wykończenie ościeżnic drzwi

- z podłogą i ścianami na styku wypełnić elastyczną fugą silikonową,
- montaż bojlera, montaż kompaktu ustępowego, umywalki porcelanowej z baterią umywalkową i syfonem, brodzika z syfonem i baterią prysznicową,
 - montaż włączników, gniazd wtyczkowych, lampy oświetleniowej,
 - montaż drążka prysznicowego mocowanego ściennie,
 - montaż zasłony prysznicowej podwieszanej (wysokość zasłony prysznicowej należy ustalić z zamawiającym),
 - wywóz i utylizacja gruzu, zgromadzonych w pomieszczeniach rzeczy wraz z wykonaniem prac porządkowych w lokalu.

1.1.1 Wyszczególnione pomieszczenia:

Pomieszczenia - Łazienek nr 5

- wykończenie posadzkami z płytek ceramicznych ,
- wykończenie ścian wykończone farbą dla łazienki i kuchni,
- ułożenie płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 lub 30x60cm na ścianach w miejscu montażu prysznicowa,
- oświetlenia światłem sztucznym,
- powierzchni użytkowa 2,59 m²,

1.2 Przedmiot i zakres opracowania.

Wydzielenie łazienek w lokalach mieszkalnych przy ul. Spokojnej 8 znajdujących się w zasobach MZGM Spółka z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim w zakresie prac obejmujących m.in.:

Wydzielenie pomieszczenia łazienki z części kuchni lokalu. Zakres prac obejmuje:

- rozebranie posadzki,
- skucie istniejących wylewek betonowych w celu zrównania podłóg - jeżeli są ,
- wydzielenie ścianek działowych łazienki z płyt Gipsowych-Kartonowo zielonych na rusztach metalowych z pokryciem obu stron jednowarstwowym, elementy mocowane do przegród budowlanych podkleić taśmą akustyczną,
- wykonanie izolacji termicznej i akustycznej, (wełna mineralna prasowana gr. 10cm), w nowo wybudowanych przegrodach,
- wykonanie pionu kanalizacji sanitarnej \varnothing 110 z podejściem do WC \varnothing 110 oraz podejściami do armatury sanitarnej \varnothing 50 (brodzik, umywalka)
- usunięciu z powierzchni ścian wszelkich elementów takich jak gwoździe, kołki, haki, itp.
- usunięciu starych powłok malarskich i zeskrobaniu ścian z łuszczącej się farby, wszystkich warstw luźno trzymających się podłoża,
- przesunięcie istniejącego włącznika oświetleniowego znajdującego się w kuchni,
- wykonanie instalacji elektrycznej na potrzeby oświetlenia pomieszczenia, zasilania bojlera elektrycznego 60 litrowego,
- wykonanie osobnego zabezpieczenia do bojlera typu S,
- łączenie przewodów w puszkach elektrycznych,
- montaż opraw oświetleniowych,
- montaż puszek instalacyjnych, montaż włącznika światła (1 szt.) oraz gniazdek elektrycznych z bolcem uziemionym, bryzgoszczelnych (2 szt. umiejscowienie gniazdek elektrycznych należy ustalić z Zamawiającym),
- wykonanie wentylacji dla łazienki - wentylacja wspólna z pomieszczeniem kuchni, sposób i miejsce podłączenia ustalić z Zamawiającym,
- montaż kratki wentylacyjnej o wymiarach 140x210 mm,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej łazienki:
 - zimnej wody do urządzeń: prysznic, umywalka, kompakt WC, bojler elektryczny
 - ciepłej wody do urządzeń: prysznic, umywalka, bojler elektryczny,
- zamontować zawory odcinające,

- wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej,
- wzmocnienie naroży ścian narożnikami perforowanymi metalowymi,
- wykonanie szlichty cementowej 3cm pod posadzkę z płytek ceramicznych, podłoże musi być suche, stabilne i bez spękań. Podłoże oczyścić z zanieczyszczeń, tak aby po procesie czyszczenia było szorstkie. W narożnikach na połączeniu ścian i podłóg oraz w narożu ściany, gdzie będzie znajdować się kabina prysznicowa oraz w miejscach przejścia instalacji przez powierzchnię ścian lub podłóg ułożyć taśmy uszczelniające,
- wykonanie hydroizolacji SCHOMBURG (na szlichte cementowej), hydroizolacja powinna być wyprowadzona także na ściany łazienki, do wysokości ok. 15cm.
- ułożenie płytki ceramicznej na ścianie o wymiarach 60x60 cm nad zamontowaną umywalką,
- ułożenie płytek ceramicznych na podłodze, zastosować elastyczne zaprawy klejowe. Miejsce styku ścian z podłogą i wszystkie naroża wypełnić elastyczną fugą silikonową, która wytrzyma naprężenia występujące między elementami konstrukcyjnymi budynku, silikonem fugować również miejsca, w których ze ścianami stykają się urządzenia sanitarne,
- montaż listwy progowej niwelującej różne poziomy pomieszczeń (jeżeli konieczne),
- zagruntowanie ścian unigruntem, dwukrotne malowanie farbą o specjalnych powłokach:
 - odpychających wodę,
 - odpychających płynne zabrudzenia-Hydrofobowe,
 - plamoodpornych,
 - paropuszczalnych,
 firmy Dekoral EasyCare Kuchnia Łazienka, Beckers Emulsja Kitchen & Bathroom lub równoważne, (powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona, bez spękań, dobrze związana z podłożem),
- montaż drzwi łazienkowych z ościeżnicą regulowaną kompletnie. Drzwi w dolnej części powinny posiadać kratkę wentylacyjną o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla swobodnego przepływu powietrza, wykończenie ościeżnic drzwi z podłogą i ścianami na styku wypełnić elastyczną fugą silikonową,
- montaż kompaktu ustępowego, umywalki porcelanowej z baterią umywalkową i syfonem, brodzika z syfonem i baterią prysznicową, wykonanie wykończenia w miejscach styku ścian z podłogą i wszystkie naroża wypełnić elastyczną fugą silikonową, która wytrzyma naprężenia występujące między elementami konstrukcyjnymi budynku, silikonem fugować również miejsca, w których ze ścianami stykają się armatura sanitarna,
- montaż włączników, gniazd wtyczkowych, lampy oświetleniowej,
- montaż drążka prysznicowego NIRA kąтового ø 20 lub równoważnego mocowanego ściennie oraz sufitowo,

- montaż zasłony prysznicowej podwieszanej,
- wywóz i utylizacja gruzu, zgromadzonych w pomieszczeniach rzeczy wraz z wykonaniem prac porządkowych w lokalu.

1.2.1 Wyszczególnione pomieszczenia:

Pomieszczenia - Łazienek nr 2

- wykończenie posadzkami z płytek ceramicznych ,
- wykończenie ścian wykończone farbą dla łazienki i kuchni,
- wykończenie wokół brodzika prysznicowego płytkami ceramicznymi 30x30 lub 30x60w miejscu montażu prysznic,
- w przypadku lokalu nr 8 należy dodatkowo zamurować otwór spalinowy,
- oświetlenia światłem sztucznym,
- powierzchni użytkowa 3,08 m².

1.3 Przedmiot i zakres opracowania.

Wydzielenie łazienek w lokalach mieszkalnych przy ul. Spokojnej 8 znajdujących się w zasobach MZGM Spółka z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim w zakresie prac obejmujących m.in.:

Wydzielenie pomieszczenia łazienki z części pokoju lokalu nr 1. Zakres prac obejmuje:

- skucie istniejących wylewek betonowych w celu zrównania podłóg - jeżeli są ,
- wydzielenie ścianek działowych łazienki z płyt Gipsowych-Kartonowo zielonych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym, elementy mocowane do przegród budowlanych podkleić taśmą akustyczną,
- wykonanie izolacji termicznej i akustycznej, (wełna mineralna prasowana gr. 10cm), w nowo wybudowanych przegrodach,
- wykonanie pionu kanalizacji sanitarnej \varnothing 110 z podejściem do WC \varnothing 110 oraz podejściami do armatury sanitarnej \varnothing 50 (brodzik, umywalka) , włączenie podejść kanalizacji sanitarnej do odpływu ustalić z Zamawiającym,
- usunięciu z powierzchni ścian wszelkich elementów takich jak gwoździe, kołki, haki, itp.
- usunięciu starych powłok malarskich i zeskrabaniu ścian z łuszczącej się farby, wszystkich warstw luźno trzymających się podłoża,
- wykonanie instalacji elektrycznej na potrzeby oświetlenia pomieszczenia, zasilania bojlera elektrycznego 60 litrowego,
- wykonanie osobnego zabezpieczenia do bojlera typu S,
- łączenie przewodów w puszkach elektrycznych,
- montaż opraw oświetleniowych,
- montaż puszek instalacyjnych, montaż wyłącznika światła (1 szt.) oraz gniazdek elektrycznych z bolcem uziemionym, bryzgoszczelnych (2 szt. umiejscowienie gniazdek elektrycznych należy ustalić z Zamawiającym),
- wykucie otworu w ścianie i wykonanie wentylacji pomieszczenia łazienki na klatkę schodową,
- montaż kratki wentylacyjnej o wymiarach 140x210 mm,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej łazienki:
 - zimnej wody do urządzeń: prysznic, umywalka, kompakt WC, bojler elektryczny
 - ciepłej wody do urządzeń: prysznic, umywalka, bojler elektryczny,
- wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej,
- zamontować zawory odcinające,

- wzmocnienie naroży ścian narożnikami perforowanymi metalowymi,
- położenie płyty Osb wodoszczelnej o grubości min.20 mm lub większej, wykonanie oczyszczenia wraz z odtłuszczeniem, zagruntowanie masą tynkarską Atlas Cerplast lub równoważną, nałożyć dwie warstwy folii elastycznej Atlas Woder E lub równoważną, taśma uszczelniająca,
- wykonanie hydroizolacji powinna być wyprowadzona także na ściany łazienki, do wysokości ok. 15cm.
- ułożenie płytek ceramicznych o wymiarach 30x60cm na ścianach w miejscu montażu prysznicza,
- ułożenie płytki ceramicznej na ścianie o wymiarach 60x60 cm nad zamontowaną umywalką,
- ułożenie płytek ceramicznych na podłodze, zastosować elastyczne zaprawy klejowe. Miejsce styku ścian z podłogą i wszystkie naroża wypełnić elastyczną fugą silikonową, która wytrzyma naprężenia występujące między elementami konstrukcyjnymi budynku, silikonem fugować również miejsca, w których ze ścianami stykają się urządzenia sanitarne,
- montaż listwy progowej niwelującej różne poziomy pomieszczeń (jeżeli konieczne),
- zagruntowanie ścian unigruntem, dwukrotne malowanie farbą o specjalnych powłokach:
 - odpychających wodę,
 - odpychających płynne zabrudzenia-Hydrofobowe,
 - plamoodpornych,
 - paropuszczalnych,
 firmy Dekoral EasyCare Kuchnia Łazienka, Beckers Emulsja Kitchen & Bathroom lub równoważne, (powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona, bez spękań, dobrze związana z podłożem),
- montaż drzwi łazienkowych z ościeżnicą regulowaną komplet. Drzwi w dolnej części powinny posiadać kratkę wentylacyjną o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla swobodnego przepływu powietrza, wykończenie ościeżnic drzwi z podłogą i ścianami na styku wypełnić elastyczną fugą silikonową,
- montaż kompaktu ustępowego, umywalki porcelanowej z baterią umywalkową i syfonem, brodzika z syfonem i baterią prysznicową, wykonanie wykończenia w miejscach styku ścian z podłogą i wszystkie naroża wypełnić elastyczną fugą silikonową, która wytrzyma naprężenia występujące między elementami konstrukcyjnymi budynku, silikonem fugować również miejsca, w których ze ścianami stykają się armatura sanitarna,
- montaż włączników, gniazd wtyczkowych, lampy oświetleniowej,
- montaż drążka prysznicowego NIRA kąтового ø 20 lub równoważnego mocowanego ściennie oraz sufitowo,
- montaż zasłony prysznicowej podwieszanej,

- wywóz i utylizacja gruzu, zgromadzonych w pomieszczeniach rzeczy wraz z wykonaniem prac porządkowych w lokalu.

1.3.1 Wyszczególnione pomieszczenia:

Pomieszczenie - Łazienek nr 1

- wykończenie posadzkami z płytek ceramicznych ,
- wykończenie ścian wykończone farbą olejną na wysokość 2m,
- oświetlenia światłem sztucznym.
- powierzchni użytkowa 3,08 m²
- wykończenie wokół brodzika prysznicowego płytkami ceramicznymi 30x30cm lub 30x60 cm w miejscu montażu prysznic,

1.4 Przedmiot i zakres opracowania.

Wydzielenie łazienek w lokalach mieszkalnych przy ul. Spokojnej 8 znajdujących się w zasobach MZGM Spółka z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim w zakresie prac obejmujących m.in.:

Wydzielenie pomieszczenia łazienki z pomieszczeń istniejących toalet wspólnych. Zakres prac obejmuje:

- rozebranie ścianek działowych pomiędzy istniejącymi toaletami,
- skucie istniejących wylewek betonowych w celu zrównania podłóg - jeżeli są ,
- likwidacja dwóch pionów,
- wymiana pionu kanalizacji sanitarnej \varnothing 110 z podejściem nadstropowym do WC oraz do armatury sanitarnej \varnothing 50 (umywalka, prysznic, pralka) ,
- usunięciu z powierzchni ścian wszelkich elementów takich jak gwoździe, kołki usunięcie ościeżnic i drzwi, zamurowanie 5 otworów drzwiowych (po jednym na każdej kondygnacji budynku),
- demontaż nieczynnego pionu wodociągowego w miejscach przekuciach drzwi łazienkowych (w toaletach nr 4),
- likwidacja kratek odpływowych kanalizacji w posadzce,
- wykonanie dwóch otworów drzwiowych w łazienkach (na rysunku T4, nr 3 i 4 na każdej kondygnacji budynku). W związku z tym należy wykonać dokumentację techniczną dotyczącą wykonania dwóch nadproży/belek nad otworami drzwiowymi. Projekt konstrukcyjno-budowlany wraz z opisem powinien być wykonany przez uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. W/w dokumentację należy przedłożyć w siedzibie Spółki.
- usunięciu starych powłok malarskich i zeszkobaniu ścian z łuszczącej się farby, wszystkich warstw luźno trzymających się podłoża,
- wymurowanie ścianek działowych między łazienkami nr 3 i 4 (ściany działowe wykonać z betonu komórkowego o gr. 10 cm),
- wykucie bruzd pod przewody i puszki elektryczne oraz ułożenie przewodów elektrycznych i puszek instalacyjnych,
- wykonanie instalacji elektrycznej na potrzeby oświetlenia pomieszczenia, zasilania bojlera elektrycznego 60 litrowego,
- wykonanie osobnego zabezpieczenia do bojlera typu S,
- wykonanie oprav oświetleniowych,
- montaż puszek instalacyjnych, montaż włącznika światła (1 szt.) oraz gniazdek elektrycznych z bolcem uziemionym, bryzgoszczelnych (2 szt. umiejscowienie gniazdek elektrycznych należy ustalić z Zamawiającym),
- łączenie przewodów w puszkach elektrycznych,

- zatynkowanie bruzd w których ułożono przewody elektryczne, otynkowanie ścian działowych pomiędzy łazienkami,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej łazienki:
 - zimnej wody do urządzeń: prysznic, umywalka, kompakt WC, bojler elektryczny, pralka,
 - ciepłej wody do urządzeń: prysznic, umywalka, bojler elektryczny,
- zamontować zawory odcinające,
- wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej,
- wykonanie przewodów wentylacyjnych dla łazienek oraz podłączenia ich do przewodu kominowego wentylacji grawitacyjnej (otwór w ścianie kominowej), sposób i miejsce podłączenia ustalić z Zamawiającym,
- zamurowanie rozkuć, równanie ścian tynkiem gipsowym,
- w miejscach spękań zatopić siatkę elewacyjną w zaprawie tynkarskiej,
- wzmocnienie naroży ścian narożnikami perforowanymi metalowymi,
- wykonanie szlichty cementowej 3cm (np.wylewkę weber.floor 40310 lub równoważną, stosowaną na tz. trudne podłoża np. lastryko) pod posadzkę z płytek ceramicznych, podłoże musi być suche, stabilne i bez spękań. Podłoże oczyścić z zanieczyszczeń, tak aby po procesie czyszczenia było szorstkie. W narożnikach na połączeniu ścian i podłóg oraz w narożu ściany, gdzie będzie znajdować się kabina prysznicowa oraz w miejscach przejścia instalacji przez powierzchnię ścian lub podłóg ułożyć taśmy uszczelniające,
- wykonanie hydroizolacji SCHOMBURG (na szlichte cementowej), hydroizolacja powinna być wyprowadzona także na ściany łazienki, do wysokości ok. 15cm,
- ułożenie płytek ceramicznych o wymiarach 30x60cm na ścianach w miejscu montażu prysznicza,
- ułożenie płytki ceramicznej na ścianie o wymiarach 60x60 cm nad zamontowaną umywalką,
- ułożenie płytek ceramicznych na podłodze, zastosować elastyczne zaprawy klejowe. Miejsce styku ścian z podłogą i wszystkie naroża wypełnić elastyczną fugą silikonową, która wytrzyma naprężenia występujące między elementami konstrukcyjnymi budynku, silikonem fugować również miejsca, w których ze ścianami stykają się urządzenia sanitarne,
- montaż listwy progowej niwelującej różne poziomy pomieszczeń (jeżeli konieczne),
- zagruntowanie ścian unigruntem, dwukrotne malowanie farbą o specjalnych powłokach:
 - odpychających wodę,
 - odpychających płynne zabrudzenia-Hydrofobowe,
 - plamoodpornych,
 - paropuszczalnych,

firmy Dekoral EasyCare Kuchnia Łazienka, Beckers Emulsja Kitchen & Bathroom

lub równoważne, (powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona, bez spękań, dobrze związana z podłożem),

- montaż drzwi łazienkowych z ościeżnicą regulowaną kompletnie. Drzwi w dolnej części powinny posiadać kratkę wentylacyjną o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla swobodnego przepływu powietrza, wykończenie ościeżnic drzwi ze podłogą i ścianami na styku wypełnić elastyczną fugą silikonową,
- montaż bojlera, montaż kompletu ustępowego, umywalki porcelanowej z baterią umywalkową i syfonem, brodzika z syfonem i baterią prysznicową, silikonem fugować również miejsca, w których ze ścianami stykają się urządzenia sanitarne,
- montaż włączników, gniazd wtyczkowych, lampy oświetleniowej,
- montaż drążka prysznicowego NIRA kąтового ø 20 lub równoważnego mocowany ściennie oraz sufitowo,
- montaż zasłony prysznicowej podwieszanej (wysokość zasłony prysznicowej należy ustalić z zamawiającym),
- wywóz i utylizacja gruzu, zgromadzonych w pomieszczeniach rzeczy wraz z wykonaniem prac porządkowych w lokalu.

1.4.1 Wyszczególnione pomieszczenia:

Pomieszczenia - łazienki nr 3

- wykończenie posadzkami z płytek ceramicznych ,
- wykończenie ścian farbą przeznaczoną do malowania łazienki i kuchni,
- wykończenie wokół brodzika prysznicowego płytkami ceramicznymi 30x30 lub 30x60 w miejscu montażu prysznicowa,
- oświetlenia światłem sztucznym,
- powierzchni użytkowa 5,21 m².

Pomieszczenia - Łazienek nr 4

- wykończenie posadzkami z płytek ceramicznych ,
- wykończenie ścian farbą przeznaczoną do malowania łazienki i kuchni,
- wykończenie wokół brodzika prysznicowego płytkami ceramicznymi 30x30 lub 30x60 w miejscu montażu prysznicowa,
- oświetlenia światłem naturalnym i sztucznym,
- powierzchni użytkowa 5,21 m².

1.5 Przedmiot i zakres opracowania.

Wydzielenie łazienek w lokalach socjalnych przy ul. Kaliskiej 3/2 znajdujących się w zasobach MZGM Spółka z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim w zakresie prac obejmujących m.in.:

Wydzielenie pomieszczenia łazienki z części pokoju lokalu. Zakres prac obejmuje:

- wykonanie ścianek działowych łazienki z płyt Gipsowych-Kartonowo zielonych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym, elementy mocowane do przegród budowlanych podkleić taśmą akustyczną,
- wykonanie izolacji termicznej i akustycznej, (wełna mineralna prasowana gr. 10cm),
- wykonanie podejścia kanalizacji sanitarnej \varnothing 50 do brodzika - włączyć bezpośrednio w pion kanalizacji sanitarnej \varnothing 110 przechodzący w ścianie wydzielonego pomieszczenia prysznicza,
- usunięciu z powierzchni ścian wszelkich elementów takich jak gwoździe, kołki, haki, itp.
- usunięciu starych powłok malarskich i zeskrobaniu ścian z łuszczącej się farby, wszystkich warstw luźno trzymających się podłoża,
- wykonanie instalacji elektrycznej na potrzeby oświetlenia pomieszczenia,
- wykonanie osobnego zabezpieczenia typu S do bojlera, zasilanie bojlera elektrycznego 60 litrowego, (w pomieszczeniu istniejącej toalety),
- łączenie przewodów w puszkach elektrycznych,
- montaż opraw oświetleniowych,
- montaż puszek instalacyjnych, montaż włącznika światła (1 szt.) oraz gniazdek elektrycznych z bolcem uziemionym, bryzgoszczelnych (1 szt. umiejscowienie gniazdek elektrycznych należy ustalić z Zamawiającym),
- wentylację pomieszczenia prysznicza należy wykonać poprzez przekucie przez przegrodę ścienną do pomieszczenia kuchni (wentylacja wspólna). Sposób i miejsce podłączenia ustalić z Zamawiającym,
- wykonanie instalacji wodociągowej zimnej i ciepłej wody do bojlera. Bojler należy zainstalować w istniejącym pomieszczeniu toalety,
- wykonanie instalacji wodociągowej zimnej i ciepłej wody do baterii prysznicowej w wydzielonym pomieszczeniu prysznicza,
- wykonanie instalacji wodociągowej zimnej i ciepłej wody do baterii umywalkowej w pomieszczeniu istniejącej toalety,

- wykonanie instalacji wodociągowej ciepłej wody do baterii zlewozmywakowej w pomieszczeniu kuchni,
- włączenie zasilania instalacji wodociągowej należy wykonać za wodomierzem w wewnętrzna instalacje wodociagową pomieszczenia istniejącej toalety,
- zamontować zawory odcinające,
- wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej,
- wzmocnienie naroży ścian narożnikami perforowanymi metalowymi,
- położenie płyty Osb wodoszczelnej o grubości min.20 mm lub większej, wykonanie oczyszczenia wraz z odtłuszczeniem, zagruntowanie masą tynkarską Atlas Cerplast lub równoważną, nałożyć dwie warstwy folii elastycznej Atlas Woder E lub równoważną, taśma uszczelniająca,
- wykonanie hydroizolacji SCHOMBURG powinna być wyprowadzona także na ściany łazienki, do wysokości ok. 15cm,
- ułożenie płytki ceramicznej na ścianie o wymiarach 60x60 cm nad zamontowaną umywalką,
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach w miejscu montażu prysznicza,
- ułożenie płytek ceramicznych na podłodze, zastosować elastyczne zaprawy klejowe. Miejsce styku ścian z podłogą i wszystkie naroża wypełnić elastyczną fugą silikonową, która wytrzyma naprężenia występujące między elementami konstrukcyjnymi budynku, silikonem fugować również miejsca, w których ze ścianami stykają się urządzenia sanitarne,
- montaż listwy progowej niwelującej różne poziomy pomieszczeń,
- zagruntowanie ścian unigruntem, dwukrotne malowanie farbą o specjalnych powłokach:
 - odpychających płynne zabrudzenia-Hydrofobowe,
 - plamoodpornych,
 - paropuszczalnych,
 - odpychających wodę,
 firmy Dekoral EasyCare Kuchnia Łazienka, Beckers Emulsja Kitchen & Bathroom lub równoważne, (powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona, bez spękań, dobrze związana z podłożem),
- montaż drzwi łazienkowych z ościeżnicą regulowaną komplet. Drzwi w dolnej części powinny posiadać kratkę wentylacyjną o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla swobodnego przepływu powietrza, wykończenie ościeżnic drzwi z podłogą i ścianami na styku wypełnić elastyczną fugą silikonową,
- montaż baterii umywalkowej oraz baterii kuchennej,
- montaż brodzika 90 x 90 cm z syfonem i baterią prysznicową,
- wykończenia w miejscach styku ścian z podłogą i wszystkie naroża wypełnić elastyczną fugą silikonową, która wytrzyma naprężenia występujące między elementami

konstrukcyjnymi budynku, silikonem fugować również miejsca, w których ze ścianami stykają się armatura sanitarna,

- montaż włączników, gniazd wtyczkowych, lampy oświetleniowej,
- montaż drążka prysznicowego mocowanego ściennie,
- montaż zasłony prysznicowej podwieszanej,
- wywóz i utylizacja gruzu, zgromadzonych w pomieszczeniach rzeczy wraz z wykonaniem prac porządkowych w lokalu.

1.5.1 Wyszczególnione pomieszczenia:

Pomieszczenia - łazienki nr 6

- wykończenie posadzkami z płytek ceramicznych ,
- wykończenie ścian farbą przeznaczona do malowania łazienki i kuchni,
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach w miejscu montażu prysznic,
- oświetlenia światłem sztucznym,
- powierzchni użytkowa 6,00 m².

MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ „MZGM” SP. Z O.O.
W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

PROJEKT TECHNOLOGII WRAZ Z PROJEKTEM ARCHITEKTURY

2019-09-10